



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 октября 2017 г. № 59

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 статьи 2 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 г. №16:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета

В.А. Демин

Приложение
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от _____ 2017 г. № _____

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Шумское
сельское поселение Кировского муниципального
района Ленинградской области

№	статья	старая редакция	новая редакция
1	Ч. I. гл.1. ст.1	коэффициент застройки – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%)	коэффициент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)
2	Ч. I. гл.1. ст.1	коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка, свободного от озеленения (%);	коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) ко всей площади земельного участка (%)
3	Ч. I. гл.1. ст.1	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый заявителю за подписью главы местной администрации, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий право собственнику земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый заявителю, оформленный в установленном законом порядке в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий право собственнику земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны
4	Ч. I. гл.1. ст.1	разрешение на условно разрешенный вид использования – документ, выдаваемый заявителю за подписью главы местной Администрации, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающий для конкретного земельного участка вид разрешенного использования, соответствующий одному из условно разрешенных видов использования, определенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	разрешение на условно разрешенный вид использования – документ, выдаваемый заявителю, оформленный в установленном законом порядке в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающий для конкретного земельного участка вид разрешенного использования, соответствующий одному из условно разрешенных видов использования, определенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны
5	Ч. I. гл.1. ст.1		(дополнено) Прочие понятия, используемые в настоящих Правилах, трактуются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
6	Ч. I. гл.1. ст.3 п.5		(дополнено) Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
7	Ч. I. гл.1. ст.5	Статья 5. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский	Статья 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

		муниципальный район Ленинградской области, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила.	
8	Ч. I. гл.1. ст.5		(добавлено) 6. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются: 1) несоответствие Правил генеральному плану МО Шумское сельское поселение, схеме территориального планирования Кировского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие документы изменений; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
9	Ч. I. гл.1. ст.5		(добавлено) 7. Правом инициативы внесения изменений в Правила обладают федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области, Шумского сельского поселения, физические или юридические лица, в случаях, предусмотренных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Ч. I. гл.3.	ГЛАВА 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
11	Ч. I. гл.3. ст.9 п.1	1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Главе Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, формируется для реализации настоящих Правил. Комиссия формируется на основании решения Главы Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми Главой Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, а также в соответствии с утвержденным Комиссией	1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки (внесения изменений) и обеспечения соблюдения требований настоящих Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке на территории поселения.

		регламентом деятельности.	
12	Ч. I. гл.3. ст.9 п.2	2. Комиссия реализует следующие полномочия: • обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний; • подготавливает Главе Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области заключения по результатам публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, касающихся землепользования и застройки; • организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил; • осуществляет направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.	2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается уполномоченным органом в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ленинградской области.
13	Ч. I. гл.3. ст.9 п.3	3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Главы Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области. Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии.	3. К полномочиям Комиссии относятся: 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в Правила; 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил; 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций; 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций; 5) организация и проведение публичных

			слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки (внесению изменений), предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства; 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии.
14	Ч. I. гл.3. ст.9 п.4	4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий Администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области и Главой Администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области. Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве администрации муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.	(удалено)
15	Ч. I. гл.3. ст.10 п.1	1. Органы местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области распоряжаются земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области. Если законом Ленинградской области не установлено иное, органы местного самоуправления Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются также земельными участками, расположенными в границах муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена. Органами местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются:	1. Полномочия органов местного самоуправления МО Шумское сельское поселение в сфере регулирования землепользования и застройки на территории поселения осуществляются в соответствии с Уставом МО Шумское сельское поселение и областными законами Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и от 19.10.2015года № 99-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», если иное не установлено федеральным и региональным законодательством.

		• представительный орган местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области – Совет депутатов муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области; • исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области – Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.	
16	Ч. I. гл.3. ст.10 п.2	2. Представительный орган местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области: • утверждает Правила землепользования и застройки муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, изменения (дополнения) к ним; • осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами.	(удалено)
17	Ч. I. гл.3. ст.10 п.3	3. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области: • утверждает подготовленную на основании документов территориального планирования муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории	(удалено)

		муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области; • принимает решение о развитии застроенных территорий; • осуществляет резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд; • разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель; • осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами.	
18	Ч. III. гл.12. ст.33 п.1	1. Основные виды разрешенного использования:	1. Основные виды разрешенного использования: (добавлено) • для ведения личного подсобного хозяйства;
19	Ч. III. гл.12. ст.33 п.3	3. Условно разрешенные виды использования: • для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома;	3. Условно разрешенные виды использования: (удалено) (добавлено) • для ведения огородничества;
20	Ч. III. гл.12. ст.33 п.4	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства¹: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства не жилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов - 5 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м; • минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) - 3 этажа;	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства¹: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий проездов – 3м; • минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов - 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м; • предельное количество этажей объекта капитального строительства (жилого дома) - 3 этажа; • предельное количество этажей хозяйственных построек – 2 этажа; • максимальный коэффициент

	• предельное количество этажей объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа; • максимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,3; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,6; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,4; • минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вид ограждения и его высота со стороны главного фасада должны быть единообразными, могут выполняться сплошными непрозрачными, на границе с соседними участками сетчатые или решетчатые. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети. Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях	застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,3; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,6; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома
--	---	--

		общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». ¹ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.	жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». ¹ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями.
21	Ч. III. гл.12. ст.34 п.4	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства²: • минимальная площадь земельного участка – 650 кв.м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов - 5 м; • минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы земельного участка – 1 м;	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства²: • минимальная площадь земельного участка – 650 кв.м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов - 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы земельного участка –

	• предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) - 4 этажа; • максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,5; • минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,3; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков -2 м. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети. Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». ² для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации малоэтажной	1 м; • предельное количество этажей объекта капитального строительства (жилого дома) - 4 этажа; • максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,5; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». ² для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации малоэтажной жилой застройки». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями.
--	--	--

		жилой застройки». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.	
22	Ч. III. гл.12. ст.35 п.4	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7; • минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,15; • максимальная высота зданий – 3 этажа. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование; • минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений должны составлять: - от красных линий улиц – не менее 5 м; - от красных линий проездов – не менее 3 м; - размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; • максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7; • максимальное количество этажей – 3. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
23	Ч. III. гл.12. ст.36 п.4	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – IV. Размещение промышленных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные противопожарные расстояния между зданиями и прочие параметры определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования,

		При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование; • максимальная высота не более 15 метров; • минимальный коэффициент застройки - 0,3; • максимальный коэффициент застройки – 0,8; • максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – IV. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
24	Ч. III. гл.12. ст.37 п.4	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – V. Размещение промышленных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование; • максимальная высота не более 15 метров; • минимальный коэффициент застройки - 0,3; • максимальный коэффициент застройки – 0,8; • максимальный класс опасности промышленных объектов и производств – V. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
25	Ч. III. гл.12. ст.38	Зона внешнего автомобильного транспорта является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Назначение территории: • строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; • строительство, содержание и ремонт	1. Основные виды разрешенного использования: • размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; • размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; • размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; • оборудование земельных участков

		автомобильных дорог; • строительство и эксплуатация объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.	для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование.
26	Ч. III. гл.12. ст.39	Зона улично-дорожной сети является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Назначение территории: • строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; • строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.	1. Основные виды разрешенного использования: • размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; • размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; • оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта. 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование.
27	Ч. III. гл.12. ст.40	1. Основные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов энергетики; • для размещения и эксплуатации объектов связи; • для размещения и эксплуатации складов; • для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. 2. Вспомогательные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков, скверов; • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта. 3. Условно разрешенные виды использования:	1. Основные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов энергетики; • для размещения и эксплуатации объектов связи; • для размещения и эксплуатации складов; • для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. 2. Вспомогательные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков, скверов; • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта. 3. Условно разрешенные виды использования:

		• для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	• для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта. 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
28	Ч. III. гл.12. ст.41	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады) является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Назначение территории: • обустройство и содержание зон отдыха в скверах, парках, лесах; • обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах; • содержание закрытых кладбищ; • содержание мемориальных комплексов.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, сады) является территорией общего пользования. 1. Основные виды разрешенного использования: • обустройство и содержание зон отдыха в скверах, парках, лесах; • обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах; • размещение закрытых кладбищ; • размещение мемориальных комплексов. 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, заданием на проектирование.

29	Ч. III. гл.12. ст.42	Зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды.	Зона зеленых насаждений ограниченного пользования предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов. 1. Основные виды разрешенного использования: • Природно-познавательный туризм 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. Зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. В зоне зеленых насаждений ограниченного пользования запрещено размещение объектов капитального строительства.
30	Ч. III. гл.12. ст.43	1. Основные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов спорта; • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков, скверов; • для размещения и эксплуатации объектов природно-познавательного туризма; • для размещения и эксплуатации объектов охоты и рыбалки. 2. Вспомогательные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта; • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания. 3. Условно разрешенные виды использования: • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов общественного питания; • для размещения и эксплуатации магазинов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от	1. Основные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов спорта; • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков, скверов; • для размещения и эксплуатации объектов природно-познавательного туризма; • для размещения и эксплуатации объектов охоты и рыбалки. 2. Вспомогательные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта; • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания. 3. Условно разрешенные виды использования: (удалено) • для размещения и эксплуатации объектов общественного питания; • для размещения и эксплуатации магазинов. 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование. Вспомогательные виды разрешенного

		предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
31	Ч. III. гл.12. ст.44	Для зоны сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена: • для обработки пашни и паров для производства зерновых культур; • для выпаса сельскохозяйственных животных; • для заготовки сена; • для обработки земли с целью улучшения или создания лугов и пастбищ; • для выращивания плодовых деревьев; • для выращивания лесных плодовых, ягодных и декоративных растений, • для выращивания лекарственных растений, • для выращивания подроста деревьев и кустарников, предназначенных для продажи в качестве посадочного материала; • для выращивания овощных и цветочных культур с целью получения семян. Использование земельных участков в границах зоны сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.	1. Основные виды разрешенного использования: • для обработки пашни и паров для производства зерновых культур; • для выпаса сельскохозяйственных животных; • для заготовки сена; • для обработки земли с целью улучшения или создания лугов и пастбищ; • для выращивания плодовых деревьев; • для выращивания лесных плодовых, ягодных и декоративных растений, • для выращивания лекарственных растений, • для выращивания подроста деревьев и кустарников, предназначенных для продажи в качестве посадочного материала; • для выращивания овощных и цветочных культур с целью получения семян. 2. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования не устанавливаются. 3. В зоне сельскохозяйственных угодий запрещено размещение объектов капитального строительства. Для данной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Использование земельных участков в границах зоны сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или

			уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
32	Ч. III. гл.12. ст.45 п.3	3. Условно разрешенные виды использования: • магазины по продаже сельскохозяйственной продукции; • для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения; • для размещения и эксплуатации объектов связи; • для размещения объектов пожарной охраны. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	3. Условно разрешенные виды использования: • магазины по продаже сельскохозяйственной продукции; • для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения; • для размещения и эксплуатации объектов связи; • для размещения объектов пожарной охраны.
33	Ч. III. гл.12. ст.45 п.4		(добавлено) 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • минимальный размер земельного участка -1 га; • максимальный размер земельного участка 50 га; • предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются по заданию на проектирование, в соответствии

			региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, с учетом противопожарных требований. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов и производств, размещаемых в зоне крестьянских (фермерских) хозяйств, не должны выходить за границу данной территориальной зоны. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
34	Ч. III. гл.12. ст.46 п.1	1. Основные виды разрешенного использования: • для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома.	1. Основные виды разрешенного использования: • для ведения личного подсобного хозяйства.
35	Ч. III. гл.12. ст.46 п.3	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства³: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». ³ для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации малоэтажной жилой застройки». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,	3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства³: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. • минимальный отступ объекта капитального строительства от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов - 5 м; • минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м; • предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) - 3 этажа; • предельное количество этажей объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при

		реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области	площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,3; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,6; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5. ³ для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями.
36	Ч. III. гл.12. ст.47 п.4	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства⁴: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов – 5 м; • минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м; • предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) – 3	4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства⁴: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов – 5 м; • минимальный отступ объекта капитального строительства (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м;

		этажа; • предельное количество этажей объекта капитального строительства не жилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа; • максимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2; • максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4; • минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. ...	• предельное количество этажей объекта капитального строительства (жилого дома) - 3 этажа; • предельное количество этажей объекта капитального строительства не жилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа; • максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. ...
37	Ч. III. гл.12. ст.48 п.3	3. Условно разрешенные виды использования: • магазины по продаже сельскохозяйственной продукции; • для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения; • для размещения и эксплуатации объектов связи; • для размещения объектов пожарной охраны. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки в СП 19.13330.2011 Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные	3. Условно разрешенные виды использования: • магазины по продаже сельскохозяйственной продукции; • для размещения и эксплуатации объектов теплоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов газоснабжения; • для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения; • для размещения и эксплуатации объектов связи; • для размещения объектов пожарной охраны.

		нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	
38	Ч. III. гл.12. ст.48 п.4		(добавлено) 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: • Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование. • максимальная высота - не более 15 метров; • минимальный коэффициент застройки - 0,3 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов и производств, размещаемых в зоне сельскохозяйственных предприятий, не должны выходить за границу данной территориальной зоны. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
39	Ч. III. гл.12. ст.49 п.3	3. Условно разрешенные виды использования: • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов религиозного назначения; • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение муниципального образования Кировский	3. Условно разрешенные виды использования: • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов религиозного назначения; • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта

		муниципальный район Ленинградской области соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.	
40	Ч. III. гл.12. ст.49 п.4		(добавлено) 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, заданием на проектирование. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида.
41	Ч. III. гл.12. ст.50	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию, является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория занята зелеными насаждениями или предназначена для озеленения в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территориях кладбищ, в границах полосы отвода автомобильных дорог, землеотвода железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог.	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию, является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не подлежат установлению. Данная территория занята зелеными насаждениями или предназначена для озеленения в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территориях кладбищ, в границах полосы отвода автомобильных дорог, землеотвода железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог.